

## Beleidsplan

De stichting Sociaal Plein Tiel is 3 februari 2020 opgericht bij Trium Notarissen te Culemborg en is gevestigd in de gemeente Tiel. De Stichting heeft haar statuten gewijzigd per 28 januari 2021.

Het doel van de stichting is:

*Het ondersteunen van algemeen nut beogende instellingen en het bevorderen van het sociaal-maatschappelijk werk in de samenleving.*

*Synergie na te streven bij het bevorderen van het sociaal-maatschappelijk werk en het creëren van een platform waarin de mensen, aangesloten bij algemeen nut beogende instellingen, elkaar kunnen ontmoeten, kennis kunnen delen en elkaar kunnen versterken.*

De stichting heeft geen winstoogmerk en beoogt het algemeen nut.

De Stichting heeft voor het realiseren van deze doelstelling in 2020 de voormalig gereformeerde kerk te Tiel, Schaepmanstraat 23, 4001 CV gekocht van het college van kerkrentmeesters van de Protestantse gemeente Tiel.

Hiermee is tevens het gebouw zelf, dat al 3 jaar leegstond, behouden voor de gemeente en inwoners van Tiel. Veel kerkgangers stellen het, vaak op emotionele en historische gronden, zeer op prijs dat het kerkgebouw niet zal worden gesloopt.

Het kerkgebouw is in 2020 verbouwd om deze geschikt te maken voor de nieuwe functie. Binnen de beschikbare financiële ruimte is hierbij zoveel mogelijk duurzaam verbouwd. Bij de verbouwing is waar mogelijk gebruik gemaakt van vrijwilligers. Onderhoud aan het gebouw zelf wordt gedaan door de Stichting Sociaal Plein Tiel.

De Stichting Sociaal Plein Tiel heeft in de loop van 2020 overeenkomsten gesloten met 4 gebruikers van het gebouw, allen algemeen nut beogende instellingen (hebbende de ANBI-status): *het Inloophuis Tiel (van de Stichting Diaconaal Centrum Tiel, het Toon Hermans Huis Tiel, de Stichting Humanitas Tiel en het RIBW (Regionale Instelling voor beschermend en Begeleid Wonen)*. Het gebouw is in gebruik en de noodzakelijke aanpassingen zijn met de genoemde gebruikers van het gebouw afgestemd en uitgevoerd.

Zij hebben allen een meerjarige huurovereenkomst. De vergoedingen in de overeenkomst zijn tegen de laagst mogelijke prijs per m<sup>2</sup> afgesproken. Dit wordt mogelijk door het actief laten onderhouden van de ruimtes door de huurders zelf en fondsenwerving, waarbij het bestuur van de Stichting Sociaal Plein Tiel geheel onbezoldigd zal optreden voor het beheer van het gebouw.

Het doel is om naast bovengenoemde huurders op termijn (binnen 1 jaar) nog meer algemeen nut beogende instellingen met een sociaal-maatschappelijk belang te laten aansluiten om zo optimaal gebruik van de ruimtes van het gebouw te kunnen maken om zodoende werkelijk tot een Sociaal Plein te komen in de gemeente Tiel.

De Stichting heeft ook het voornemen een huurdersraad te formeren om zoveel mogelijk aan de wensen van de huurders tegemoet te kunnen komen, teneinde op deze manier nog beter haar maatschappelijke doelstelling te kunnen verwezenlijken.

De benodigde financiën voor aankoop en verbouw zullen worden verkregen uit een hypothecaire lening via de Stichting van den Heer Hoogendijk van Domselaar. Daarnaast hopen we op schenkingen. Fondsenwerving is een belangrijk onderdeel van de activiteiten van de SPT.

De uitgevoerde aanpassingen aan het gebouw en de nieuwe functie van het kerkgebouw zullen op korte termijn, op het moment dat het weer mogelijk wordt gezien de context van de Covid-19 pandemie, worden toegelicht aan de buurtbewoners, toekomstige huurders en potentiële huurders, gemeente, andere algemeen nut beogende instellingen, maatschappelijke organisaties in Tiel en andere belanghebbenden en belangstellenden.

Met de gemeente vindt overleg plaats over eventueel benodigde aanpassingen / vergunningen voor het kunnen parkeren van auto's van de bezoekers van het gebouw, die niet allemaal goed mobiel zijn. Ook zal om dezelfde reden het gebouw geheel geschikt gemaakt worden voor mensen die afhankelijk zijn van een rolstoel.

Mocht het als gevolg van uitbreiding van de beoogde activiteiten, in de (nabije) toekomst noodzakelijk zijn de daarvoor noodzakelijke ruimte(s) te vergroten / uit te breiden, dan kunnen daarvoor andere panden aangekocht/gehuurd worden om aan deze vraag te kunnen voldoen.

Tiel, februari 2020; herzien Tiel, 02 februari 2021.